

SOVINTOSOPIMUS

1. OSAPUOLET

Tuusulan kunta

ja

L&T Kiinteistöhuolto Oy (y-tunnus: 3155934-1)

Yhdessä myös "Osapuolet"

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Tuusulan kunnan ja L&T Kiinteistöhuolto Oy:n välillä on ollut palvelusopimus (päiv. 20.10.2021) Tuusulan kunnan talvikunnossapitopalveluiden tuottamisesta. L&T Kiinteistöhuolto Oy on purkanut sopimuksen sähköpostitse 27.7.2022. Osapuolten välillä on syntynyt kiistaa palvelusopimukseen liittyvistä velvoitteista ja niiden väitettyjen rikkomusten seurauksista sekä sopimuksen purkamisoikeudesta, mikä on johtanut sovintoneuvotteluihin Osapuolten välillä. Neuvottelujen yhteisymmärryksessä saavutettuna tuloksena Osapuolet ovat tehneet asiassa seuraavan sisältöisen sovintosopimuksen.

3. SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

3.1.

Osapuolet luopuvat kaikista 20.10.2021 päivättyyn palvelusopimukseen liittyvistä vaatimuksista toisiaan kohtaan. lukuun ottamatta, mitä tässä sovintosopimuksessa on jäljempänä sovittu, ja peruuttavat kirjallisesti kaikki mahdolliset tuomioistuimissa tai muissa riidanratkaisumenettelyissä vireillä olevat mainittua palvelusopimusta koskevat riita-asiansa ilmoittaen samalla, että osapuolet ovat päässeet asiassa kaikilta osin sovintoon eikä asiaa ole tarpeen käsitellä enää muussa menettelyssä.

Osapuolet toteavat lisäksi erikseen, että osapuolten välillä ei enää ole riidan kohteena olevaa yllä mainittua palvelusopimusta, eikä kummallakaan Osapuolella ole toista kohtaan mainitun palvelusopimuksen päättämiseen liittyen muita vaatimuksia kuin tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet.

3.2.

L&T Kiinteistöhuolto Oy sitoutuu tämän sovintosopimuksen allekirjoittamalla siihen, että se kertakaikkisena sovintokorvauksena hyvittää Tuusulan kunnalle auki olevien sopimukseen perustuvien laskujen pääomaa 200 000 euron edestä. Tuusulan kunta ei

vaadi hyvitysten osalta korkoja tai muita viivästyskorvauksia tai lisäkuluja maksettavaksi. Tuusulan kunta sitoutuu tämän sovintosopimuksen allekirjoittamalla siihen, että se maksaa kertakorvauksena L&T Kiinteistöhuolto Oy:lle palvelusopimukseen liittyvien auki olevien laskujen pääomat, yhteensä 303 112,58 euroa (sis. alv). L&T Kiinteistöhuolto Oy ei vaadi kyseisten laskujen osalta korkoja eikä muita viivästyskorvauksia maksettavaksi. Saatavat kuittaavat toisiaan siten, että Tuusulan kunnan maksettavaksi jää 103 112,58 euron kertakorvaus. Tuusulan kunta sitoutuu maksamaan kyseisen korvauksen viimeistään 14 päivän kuluessa tämän sovintosopimuksen jäljempänä määrätystä voimaantulon ajankohdasta L&T Kiinteistöhuolto Oy:n osoittamalle tilille FI1816603001174492 / NDEAFIHH (viesti: Sovintosopimus / Tuusulan kunta)

Jos edellä mainittu kertakorvaus viivästyy edellä mainitusta maksuajankohdasta, Tuusulan kunta suorittaa viivästyneelle määrälle korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron määrää laskettaessa eräpäivänä pidetään 14. päivää sovintosopimuksen voimaantulosta, ja korvauksen pääomana pidetään edellä mainitun Tuusulan kunnan maksettavaksi tulevan kertakorvauksen summaa.

3.3.

Osapuolet pitävät omat selvittely-, oikeudenkäynti- ja asianajokulut sekä mahdolliset muut riidan kohteena olevaan palvelusopimukseen ja tähän sovintosopimukseen liittyvät kulut vahinkonaan.

4. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA VAATIMUKSISTA LUOPUMINEN

Sovintosopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tuusulan kunnanhallitus on sen hyväksynyt. Mikäli Tuusulan kunnanhallitus ei hyväksy sopimusta, sopimus raukeaa ilman tämän sovintosopimuksen asettamia velvoitteita kummallekaan osapuolelle. Tämä sovintosopimus raukeaa myös, mikäli Tuusulan kunnanhallitus ei ole käsitellyt asiaa 15.2.2023 mennessä. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että Tuusulan kunnanhallituksen päätökseen on mahdollista hakea muutosta. Mikäli hallintotuomioistuin päättyy lainvoimaisella päätöksellä kumoamaan kunnanhallituksen päätöksen, sopimus raukeaa ja kumpikin osapuoli on velvollinen palauttamaan tämän sopimuksen perusteella tehdyt suoritukset. Mahdollisessa palautustilanteessa kumpikaan osapuoli ei ole oikeutettu tuottokorkoon tai muuhunkaan korvaukseen suoritusten hallussapidosta.

Osapuolet sitoutuvat siihen, että tämän sovintosopimuksen tultua voimaan kummallakaan osapuolella ei ole mitään sovinnon kohteena olevaan palvelusopimukseen liittyviä vaatimuksia toista osapuolta kohtaan lukuun ottamatta tämän sovintosopimuksen mukaisia velvoitteita.

Tämä sovintosopimus syrjäyttää kaikki aiemmat osapuolten välillä mahdollisesti käydyt keskustelut, neuvonpidot ja mielipiteenvaihdot. Sopimus on Osapuolten yhteisten neuvottelujen ja päämäärien tulos.

Sovintosopimuksessa on kolme (3) sivua. Siitä on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sovintosopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja aika:

Paikka ja aika:

Nimi, asema

Nimi, asema

Tuusulan kunta

L&T Kiinteistöhuolto Oy